

Oblastní stavební bytové družstvo Děčín

Jeronýmova 425, Děčín IV, PSČ 405 63
zapsané v obchodním rejstříku KS Ústí n. Labem, oddíl Dr XXVI, vložka 302

Vnitrodružstevní směrnice 1/2005 upravující podmínky k provozování živnostenské činnosti v bytech ve vlastnictví OSBD Děčín

čl. I.

Živnostenskou činnost v družstevním bytě OSBD Děčín ve smyslu zákona o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) č. 455/1991 Sb. může nájemce družstevního bytu pouze na základě povolení vydaného představenstvem družstva OSBD Děčín.

čl. II.

Žádost o povolení k provozování živnostenské činnosti v družstevním bytě musí být odsouhlasena správcem domu v němž se byt nachází. Pokud správce v domě není zvolen, nahrazuje jej příslušný technik OSBD Děčín.

čl. III.

K písemné žádosti adresované představenstvu OSBD Děčín žadatel předloží :

1. souhlas správce domu, příslušného technika, PO technika
2. vyjádření žadatele jakým způsobem se s ohledem na předmět podnikání bude podílet na údržbě a provozování společných prostor
3. žadatel ve své žádosti uvede jak bude plnit podmínky živnostenského zákona dle ustanovení § 17/7 a 31/2 uvedeného zákona, zejména jakým způsobem označí svoji živnost, včetně označení sídla, na a v domě, bytě apod.
4. druh živnosti, popis činnosti vyplývající z předmětu živnostenského podnikání mající vliv na majetek OSBD Děčín a ostatní spoluvlastníky nemovitostí

čl. IV.

Představenstvo družstva rozhodne o žádosti, které splňují podmínky uvedené v čl. III na nejbližším konaném představenstvu od doručení žádosti. Rozhodnutí zašle žadateli do 14 dnů.

čl. V.

Představenstvo žádosti schválí je-li s ohledem na povahu živnosti možno usoudit, že její výkon je v souladu s § 127 odst. (1) občanského zákoníku, tj. nebude obtěžovat ostatní bydlící v domě hlukem, prachem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi a jiným podobným způsobem. Současně nesmí docházet k sebemenšímu ohrožení bezpečnosti na životech a zdraví všech obyvatelů domu a škodě majetku OSBD Děčín a dalších vlastníků bytů v domě.

čl. VI.

Žadatel – provozovatel živnosti je povinen zabezpečit plnění všech povinností člena družstva dle platných Stanov OSBD Děčín, včetně úklidu společných prostor v domě a to ve zvýšené míře zejména tehdy, dochází-li s ohledem na povahu živnostenské činnosti k zvýšenému počtu návštěv cizích osob. Současně je povinen dodržovat domovní řád, dobré mravy a vyvarovat se jakýchkoliv účinků uvedených v čl. V.

čl. VII.

Představenstvo může na základě žádosti samosprávy rozhodnout, že žadateli o živnostenskou činnost v bytě bude upravena záloha na teplo a TUV, studenou vodu, používání výtahu, el. energie ve společných prostorách apod.

čl. VIII.

Za vystavení souhlasu s provozováním živnostenské činnosti v bytě je stanoven administrativní poplatek dle platného ceníku OSBD Děčín.

čl. IX.

Představenstvo OSBD Děčín může z vážných důvodů, zejména při porušení předchozích čl. V. – VII. zrušit souhlas s provozováním živnostenské činnosti v bytě OSBD Děčín. Nájemce – provozovatel živnostenské činnosti v bytě je povinen na základě takového rozhodnutí ukončit provozování živnosti v bytě nejpozději do 6 měsíců.

V případě nedodržování bezpečnostních podmínek, které mohou mít vliv na vznik škody na zdraví, nebo majetku, je povinen ukončit svou živnostenskou činnost okamžitě.

čl. X.

Provozování živnosti v bytě OSBD Děčín bez souhlasu představenstva se pokládá za hrubé porušení povinnosti dle § 711 odst. (1) písm. c) a d) občanského zákoníku 40/1964 Sb. a proto z tohoto důvodu může OSBD Děčín s přivolením soudu vypovědět nájem z bytu bez náhrady. Toto ustanovení platí v plném rozsahu pro porušování povinností uvedených v čl. V. – VII.

čl. XI.

Tuto vnitrodružstevní směrnici schválilo představenstvo OSBD Děčín svým usnesením č. 173/05 ze dne 20.10.2005.

Účinnost této směrnice nastává dnem schválení.

Ing. Karel Kopecký
předseda představenstva OSBD Děčín